

**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛКООПСТРАХ»**

**ПРАВИЛА № 10
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР**
согласованы Министерством финансов РБ 29.07.2004 № 433
(с изменениями и дополнениями от 13.06.08 № 416, в новой редакции от
05.08. 2016 № 647), вступают в силу с 20.08.2016

г. Минск

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
СООО «Белкоопстрах»
Г.В.Тимошевич

_____ « ____ » _____ 2016 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Страховщик и Страхователь. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на условиях Правил добровольного страхования гражданской ответственности владельцев квартир (далее – Правила) Страховое общество с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного страхования гражданской ответственности владельцев квартир с лицами, указанными в пункте 1.2 настоящих Правил (далее – Страхователи).

1.2. Страхователями по настоящим Правилам признаются дееспособные физические лица, в том числе иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие в соответствии с законодательством или договором право пользования (владения, распоряжения) квартирой, заключившие со Страховщиком договор страхования.

По договору страхования считается застрахованной ответственность самого Страхователя, а также всех иных лиц, на которых такая ответственность может быть возложена, указанных в договоре страхования (далее – ответственное лицо).

Ответственное лицо должно быть названо в договоре страхования, а если ответственное лицо не названо, считается застрахованной ответственность самого Страхователя.

1.3. Договор страхования, заключенный на условиях настоящих Правил, действует на территории Республики Беларусь в пределах квартиры, расположенной по адресу, указанному в договоре страхования (страховом полисе) (далее – место страхования).

При перемене Страхователем квартиры, указанной в договоре страхования как место страхования, договор страхования продолжает действовать до конца срока по местонахождению новой квартиры только в случае, если Страхователь незамедлительно, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня перемены квартиры, письменно известил об этом Страховщика. Если по новому месту страхования увеличивается степень риска, то Страховщик вправе потребовать изменения условий договора

страхования или уплаты дополнительного страхового взноса в соответствии с пунктом 11.3. настоящих Правил.

1.4. Договор страхования считается заключенным в пользу третьих лиц – потерпевших (Выгодоприобретателей), имуществу которых может быть причинен вред в результате наступления события, которое может быть признано страховым случаем согласно настоящим Правилам.

При утрате (гибели) или повреждении имущества Выгодоприобретателем является собственник этого имущества либо иное лицо, которое в соответствии с законодательством или договором несет расходы по его восстановлению. Выгодоприобретателями также являются лица, имеющие в соответствии с законодательством право на возмещение ущерба в случае смерти потерпевшего лица.

1.5. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах:

квартира – жилое помещение, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, кухни и подсобных помещений, вход в которое организован с придомовой территории или из вспомогательных помещений жилого дома;

подсобные помещения – помещения, находящиеся внутри квартиры и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (коридоры, санузлы, кладовые, прихожие и другие нежилые помещения);

потерпевшие (Выгодоприобретатели) – физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие право при наступлении страхового случая на получение страхового возмещения;

судебные расходы – расходы Страхователя по ведению в судебных органах дел по спорам с потерпевшими (Выгодоприобретателями). К судебным расходам Страхователя относятся государственная пошлина и издержки, связанные с рассмотрением дела в суде (суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам, расходы, связанные с исполнением решения суда, и почтовые расходы, расходы по проезду и найму жилых помещений, понесенные Страхователем в связи с явкой в суд, расходы по оплате помощи представителей и другие расходы, признанные судом необходимыми);

имущество – конструктивные элементы, элементы отделки, интерьера, оборудования, домашнее имущество, а также иное имущество, находящееся в пределах квартиры (за исключением имущества, указанного в пункте 3.5. настоящих Правил).

2. Объект страхования

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие

законодательству имущественные интересы, связанные с ответственностью по обязательствам, возникшим в случае причинения Страхователем (ответственным лицом) ущерба имуществу потерпевших (Выгодоприобретателей) в связи с пользованием квартирой, указанной в договоре страхования (страховом полисе) в период его действия, а также судебными расходами Страхователя по спорам с потерпевшими (Выгодоприобретателями).

Судебные расходы принимаются на страхование, если Страхователем оплачен страховой взнос с учетом применения соответствующего корректировочного коэффициента, утвержденного локальным правовым актом Страховщика.

2.3. По настоящим Правилам не принимается на страхование гражданская ответственность при пользовании квартирами, если они находятся в строениях, которые:

- являются аварийными;
- подлежат сносу или переоборудованию под нежилые;
- не обеспечены надлежащим присмотром;
- передаются для государственных нужд;
- подлежат капитальному ремонту, и об этом есть официальное объявление (уведомление) компетентных органов.

3. Страховой случай

3.1. Страховым случаем является предусмотренное в договоре страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести выплату страхового возмещения.

3.2. В соответствии с настоящими Правилами страховым случаем является:

3.2.1. факт причинения Страхователем (ответственным лицом) ущерба имуществу потерпевших (Выгодоприобретателей) в результате:

3.2.1.1. пожара, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд;

3.2.1.2. повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем из помещений, находящихся в пользовании Страхователя (ответственного лица), а также при заливах в результате тушения пожара;

3.2.1.3. переустройства, перепланировки, переоборудования квартиры (при наличии у Страхователя соответствующих разрешений компетентных органов на осуществление данных работ), повлекших за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (ответственному лицу) о возмещении причиненного ущерба;

3.2.1.4. ремонта квартиры;

3.2.1.5. ремонта и замены изношенного и вышедшего из строя внутриквартирного оборудования (санитарно-технического, газового,

электрического и иного оборудования) и подводки к нему при повседневном пользовании квартирой в период действия договора страхования;

3.2.2. факт понесения Страхователем судебных расходов, связанных с рассмотрением в суде дел о возмещении причиненного им ущерба в результате наступления событий, предусмотренных подпунктом 3.2.1. настоящего пункта, что повлекло за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (ответственному лицу) о возмещении причиненного ущерба.

3.3. Причинение ущерба имуществу нескольким потерпевшим (Выгодоприобретателям) в результате одного события рассматривается как один страховой случай.

3.4. Не относится к страховым случаям и не подлежит возмещению ущерб, причиненный потерпевшим (Выгодоприобретателям) вследствие:

3.4.1. осуществления Страхователем переустройства, перепланировки, переоборудования жилых и подсобных помещений самовольно, без разрешения компетентных органов;

3.4.2. использования Страхователем (ответственным лицом) квартиры не по назначению.

3.5. Страховщик не несет ответственности по предъявленным претензиям к Страхователю о возмещении ущерба при утрате (гибели), повреждении следующего имущества:

3.5.1. документов, ценных бумаг, денежных знаков, монет, наград (орденов, медалей, памятных знаков и т.п.), рукописей, планов, чертежей, моделей, макетов, фотографий, слайдов;

3.5.2. электронных носителей информации;

3.5.3. протезов;

3.5.4. изделий из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных, поделочных (цветных) камней, драгоценных металлов в самородках, пластинах, слитках, проволоках; технических алмазов и других изделий производственно-технического назначения, камней в виде минерального сырья (кристаллов);

3.5.5. комнатных растений, посевов, цветочно-декоративных культур, ягодных насаждений (включая саженцы и семена).

3.6. На условиях настоящих Правил Страховщиком не возмещаются моральный вред, упущенная выгода.

3.7. Страховщик не несет ответственности по предъявленным претензиям о возмещении ущерба, когда о его причинении не было заявлено Страхователем (Выгодоприобретателем) в соответствующие органы и (или) факт причинения ущерба не подтверждается компетентными органами.

4. Страховая сумма

4.1. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения по договору страхования Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком при заключении договора страхования в белорусских рублях или в иностранной валюте, если иное не предусмотрено законодательством.

4.3. Судебные расходы Страхователя возмещаются в размере не более 10 % от страховой суммы, установленной в договоре страхования.

4.4. Договор страхования, по которому выплачено страховое возмещение, продолжает действовать до окончания срока его действия в размере разницы между страховой суммой и произведенными выплатами страхового возмещения.

4.5. Страховая сумма по договору страхования может быть восстановлена на сумму выплаченного страхового возмещения в порядке, предусмотренном частью третьей пункта 11.3. настоящих Правил.

5. Страховой взнос. Порядок уплаты страхового взноса

5.1. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование в размере и в сроки, установленные договором страхования в соответствии с пунктом 5.5. настоящих Правил.

5.2. При определении размера страхового взноса, подлежащего уплате по договору страхования, применяется страховой тариф, определяющий ставку страхового взноса с единицы страховой суммы.

5.3. К базовому страховому тарифу, согласованному с органом, осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью, применяются корректировочные коэффициенты, утвержденные локальным правовым актом Страховщика. Базовый годовой страховой тариф приводится в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

5.4. Страховой взнос по договору страхования уплачивается Страхователем путем безналичного перечисления или наличными денежными средствами.

Днем уплаты страхового взноса (его части) по договору страхования считается:

при безналичных расчетах – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика;

при наличных расчетах – день уплаты денежных средств в кассу Страховщика (его представителю);

при уплате с использованием банковской платежной карточки – день совершения операций по карт-счету.

5.5. По договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

По договорам страхования заключенным на один год страховой взнос может быть уплачен:

единовременно - при заключении договора страхования;

в два срока – первоначальный страховой взнос в размере не менее 50% от исчисленного годового страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а оставшаяся часть – не позднее шести месяцев после вступления договора страхования в силу;

поквартально – не менее 25% страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а оставшаяся часть уплачивается равными долями до истечения оплаченного страхового квартала.

5.6. При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховой взнос, исчисленный в валюте страховой суммы, может быть уплачен в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством) либо в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день уплаты страхового взноса или его части.

5.7. Если договор страхования предусматривает уплату страхового взноса в рассрочку, а страховой случай произошел до наступления срока уплаты очередной части взноса, то при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения Страховщик вправе удержать неуплаченную часть страхового взноса за весь период действия договора страхования.

II. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

6. Порядок заключения договора страхования

6.1. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного ими. Форма заявления приведена в Приложении № 2 к настоящим Правилам.

Договор страхования заключается на условиях Правил страхования, утвержденных Страховщиком и согласованных с органом,

осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

При заключении договора страхования Страхователю выдаются настоящие Правила, что удостоверяется его подписью в договоре страхования (страховом полисе).

6.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в страховом полисе на основании письменного заявления Страхователя.

6.3. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 6.2. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.4. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7. Срок действия договора страхования. Вступление договора страхования в силу

7.1. Договор страхования заключается сроком от 1 (одного) месяца до 1 (одного) года включительно.

7.2. Договор страхования вступает в силу со времени и дня, указанного в договоре страхования как начало срока действия договора страхования.

7.3. Срок действия договора страхования истекает в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, который указан в договоре страхования как день окончания срока его действия.

8. Выдача копии договора страхования (дубликата страхового полиса)

8.1. При утрате договора страхования (страхового полиса) в период

его действия Страхователю на основании его письменного заявления выдается копия договора страхования (дубликат страхового полиса). После выдачи копии договора страхования (дубликата страхового полиса) утраченный экземпляр договора страхования (страховой полис) считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

9. Прекращение (расторжение) договора страхования

9.1. Договор страхования прекращается (расторгается) в случаях:

9.1.1. истечения срока действия договора страхования;

9.1.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

9.1.3. смерти Страхователя – физического лица, кроме случая, предусмотренного в пункте 9.8 настоящих Правил; ликвидации Страхователя – юридического лица, прекращения деятельности Страхователя – индивидуального предпринимателя;

9.1.4. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором сроки и размере в соответствии с пунктом 5.5. настоящих Правил;

9.1.5. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

9.1.6. по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

9.1.7. при поступлении письменного заявления о прекращении (расторжении) договора страхования до вступления его в силу.

9.2. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по причинам иным, чем наступление страхового случая.

9.3. В случае досрочного прекращения договора страхования на условиях, предусмотренных подпунктами 9.1.3., 9.1.5., 9.1.6. пункта 9.1. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени (в календарных днях), в течение которого действовало страхование.

Основанием для досрочного прекращения договора страхования в случаях, предусмотренных подпунктами 9.1.3., 9.1.5., 9.1.6. пункта 9.1. настоящих Правил, является письменное заявление Страхователя (его представителя) и копии документов, подтверждающие возможность прекращения (расторжения) договора страхования. Датой досрочного прекращения (расторжения) договора страхования признается дата получения Страховщиком заявления о прекращении (расторжении) договора страхования и копий необходимых документов,

подтверждающих возможность прекращения (расторжения) договора страхования.

9.4. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования в соответствии с пунктом 9.2. настоящих Правил, уплаченный Страховщику страховой взнос возврату не подлежит.

9.5. В случае, предусмотренном подпунктом 9.1.7. пункта 9.1. настоящих Правил, уплаченный страховой взнос возвращается полностью.

9.6. Если по договору страхования производились выплаты страхового возмещения или заявлены убытки, возврат страхового взноса не производится.

9.7. Возврат страхового взноса (его части) Страхователю производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения (расторжения) договора страхования.

9.8. В случае смерти Страхователя его права и обязанности переходят к лицу (с его согласия), принявшему квартиру в порядке наследования.

9.9. В случаях перехода квартиры к другому собственнику права и обязанности Страхователя переходят к новому собственнику с его согласия и письменного согласия Страховщика.

9.10. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до полного исполнения.

10. Права и обязанности сторон

10.1. Страховщик имеет право:

10.1.1. проверять сведения, указанные в заявлении на страхование, выполнение Страхователем требований настоящих Правил и договора страхования;

10.1.2. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением причин, обстоятельств и определением размера причиненного ущерба;

10.1.3. потребовать при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, изменения условий договора страхования и уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска;

10.1.4. при необходимости за свой счет назначить экспертизу для установления причины наступления страхового случая и (или) размера причиненного вреда;

10.1.5. потребовать расторжения договора страхования в случаях, предусмотренных пунктами 11.1. и 11.4. настоящих Правил;

10.1.6. оспорить размер требований Страхователя (ответственного лица, потерпевшего, Выгодоприобретателя или лица, имеющего право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего в установленном законодательством порядке);

10.1.7. отсрочить составление акта о страховом случае при наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 12.5. настоящих Правил;

10.1.8. отказать в выплате страхового возмещения в соответствии с разделом 14 настоящих Правил;

10.1.9. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

10.2. Страховщик обязан:

10.2.1. при заключении договора страхования выдать Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил;

10.2.2. при досрочном прекращении договора страхования на условиях, предусмотренных подпунктами 9.1.3., 9.1.5., 9.1.6. пункта 9.1. настоящих Правил, вернуть Страхователю часть страхового взноса на условиях и в сроки, установленные настоящими Правилами;

10.2.3. при признании заявленного случая страховым в установленный настоящими Правилами срок составить акт о страховом случае и выплатить страховое возмещение;

10.2.4. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, а также о его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

10.3. Страхователь имеет право:

10.3.1. ознакомиться с Правилами страхования;

10.3.2. уплачивать страховой взнос по договору страхования единовременно либо в рассрочку;

10.3.3. получить копию договора страхования (дубликат страхового полиса) в случае его утраты;

10.3.4. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

10.3.5. заявить о внесении изменений в договор страхования в соответствии с условиями страхования;

10.3.6. отказаться от договора страхования в соответствии с пунктом 9.2. настоящих Правил.

10.4. Страхователь обязан:

10.4.1. своевременно уплачивать страховой взнос в размере и сроки, установленные договором страхования в соответствии с пунктом 5.4. и 5.5. настоящих Правил;

10.4.2. при заключении договора страхования в своем заявлении сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование риска;

10.4.3. в период действия договора страхования незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, как ему стало известно, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

10.4.4. принять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению размера ущерба, при этом следовать указаниям Страховщика, если таковые последуют;

10.4.5. в сроки, предусмотренные пунктом 12.1. настоящих Правил, обратиться с заявлением о страховом случае к Страховщику.

10.5. Лицо, обратившееся за выплатой страхового возмещения, обязано обеспечить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра погибшего, поврежденного имущества, выяснения причин и обстоятельств его гибели, повреждения, размера причиненного ущерба потерпевшему, возможность проверки обстоятельств, характера и объема ущерба, представлять для этих целей необходимую информацию и документацию, а также инициировать участие Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба.

11. Порядок изменения договора страхования

11.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, как ему стало известно, сообщать Страховщику обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются обстоятельства, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю настоящих Правил.

При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной в части первой настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков,

причиненных расторжением договора. В этом случае договор расторгается с даты увеличения степени риска.

11.2. В договор страхования по соглашению сторон могут быть внесены изменения с уплатой дополнительного страхового взноса в следующих случаях:

11.2.1. увеличения страховой суммы;

11.2.2. увеличения степени риска.

11.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска и (или) увеличение страховой суммы обязан рассчитать дополнительный страховой взнос согласно формуле:

$$D = (SV_2 - SV_1) \times \frac{m}{n} \text{ где,}$$

SV1 – страховой взнос до изменения страховой суммы и (или) степени страхового риска;

SV2 – страховой взнос после изменения страховой суммы и (или) степени страхового риска;

m – оставшийся срок действия договора страхования (в днях);

n – период действия договора страхования (в днях).

В случае уменьшения страхового риска перерасчет страхового взноса не производится, а возврат страхового взноса (его части), уплаченного Страхователем, не осуществляется.

В договор страхования по соглашению сторон могут быть внесены изменения в части восстановления страховой суммы на сумму выплаченного страхового возмещения. В данном случае дополнительный страховой взнос рассчитывается по формуле:

$$D' = V * T * \frac{m}{n} \text{ где,}$$

D' – дополнительный страховой взнос;

V – сумма выплаченного страхового возмещения;

T – страховой тариф по договору страхования;

n – период действия договора страхования (в днях);

m – количество оставшихся дней с момента подачи Страхователем заявления о внесении изменений в договор страхования до окончания срока действия договора страхования.

11.4. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования. В этом случае договор расторгается с момента получения такого отказа. К отказу приравнивается неполучение ответа от Страхователя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о вручении надлежаще отправленного (заказного с уведомлением) письменного

предложения Страховщика об изменении условий страхования или уплате дополнительного страхового взноса.

11.5. Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

11.6. Соглашение о внесении изменений в договор страхования оформляется в письменном форме.

11.7. Уплата дополнительного страхового взноса по внесенным изменениям в договор страхования осуществляется одновременно при внесении изменений в договор страхования.

11.8. До уплаты Страхователем дополнительного страхового взноса или изменения условий договора страхования Страховщик не несет ответственности за ущерб вызванный увеличением страхового риска.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12. Действия сторон при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем

12.1. При наступлении события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее суток в устной форме и в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме обратиться к Страховщику, подав заявление о страховом случае (Приложение № 3 к настоящим Правилам).

12.2. Дополнительно к заявлению о страховом случае Страховщику представляются следующие документы:

12.2.1. документ, удостоверяющий личность заявителя;

12.2.2. документы, подтверждающие факт, причины, обстоятельства наступления страхового случая;

12.2.3. документы, подтверждающие размер причиненного ущерба;

12.2.4. документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на погибшее или поврежденное имущество;

12.2.5. документы, позволяющие определить действительную стоимость погибшего (поврежденного) имущества на дату наступления страхового случая (сметы/калькуляции на проведение восстановительных работ, акты экспертизы (оценки) поврежденного имущества, акты выполненных работ, оригинальные счета на оплату запасных частей, деталей, материалов, работ);

12.2.6. документы, подтверждающие размер понесенных судебных расходов, если они были приняты на страхование в соответствии пунктом 2.1. настоящих Правил.

Страховщик вправе требовать иные необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, а также

самостоятельно направлять письменные запросы в компетентные органы.

12.3. Получив заявление о страховом случае, Страховщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней произвести осмотр погибшего (поврежденного) имущества и составить акт осмотра произвольной формы.

12.4. На основании всех полученных документов, подтверждающих факт, причины и обстоятельства наступления заявленного случая, размер ущерба, Страховщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым.

Решение о признании заявленного события страховым случаем оформляется путем составления акта о страховом случае (Приложение № 4 к настоящим Правилам).

12.5. Страховщик вправе отсрочить составление акта о страховом случае если:

Страховщику не представлены все необходимые документы – до их получения;

у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих наступление страхового случая, – до момента, пока не будет подтверждена их подлинность;

по факту наступления страхового случая возбуждено уголовное дело – до вынесения приговора, определения или постановления суда, принятия органом уголовного преследования решения о приостановлении или прекращении производства по делу.

Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых документов.

Решение Страховщика о непризнании заявленного случая страховым или об отказе произвести страховую выплату может быть обжаловано Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке.

13. Порядок определения размера ущерба и выплата страхового возмещения

13.1. Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, причиненного имуществу потерпевшего (Выгодоприобретателя) в результате страхового случая, но не выше страховой суммы по договору страхования.

13.2. Размер ущерба, причиненного имуществу потерпевшего (Выгодоприобретателя) определяется в следующем порядке:

13.2.1. **в случае утраты (гибели) имущества** – действительная стоимость утраченного (погибшего) имущества на день страхового случая, за вычетом стоимости остатков (при их наличии), пригодных для дальнейшего использования или реализации;

13.2.2. **в случае повреждения имущества** – исходя из стоимости восстановительного ремонта, необходимого для приведения имущества в состояние, в котором оно находилось на день, предшествующий дню наступления страхового случая. Стоимость восстановительного ремонта исчисляется на основании:

сметы (калькуляции);

документов, подтверждающих фактические затраты на восстановительный ремонт.

При составлении сметы (калькуляции) определение размера ущерба, причиненного застрахованному имуществу, производится на дату наступления страхового случая.

Для подтверждения фактически произведенных затрат на восстановление поврежденного застрахованного имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику оплаченные подлинные счета, счет-фактуру, заказ-наряд выполненных работ, иные документы ремонтной организации, осуществлявшей ремонт, с указанием перечня выполненных работ и их стоимости на дату выполнения работ.

При этом если рассчитанные расходы по восстановлению равны или превышают действительную стоимость имущества на день страхового случая или имущество нельзя привести в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед возникновением повреждения, то имущество считается утраченным (погибшим).

13.3. Восстановительные расходы включают в себя:

расходы на оплату материалов и запасных частей для ремонта (восстановления);

расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению);

расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

расходы по составлению сметы (калькуляции) на ремонтные работы.

13.4. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

13.5. В случае возникновения споров о размере убытков от наступления страхового случая, Страховщик, Страхователь, потерпевший (Выгодоприобретатель) имеют право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны-инициатора.

13.6. Выплата страхового возмещения осуществляется в белорусских рублях, если иное не предусмотрено законодательством.

13.7. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Страховщиком акта о страховом случае.

13.8. Выплата страхового возмещения осуществляется потерпевшему (Выгодоприобретателю), судебные расходы – Страхователю.

13.9. За несвоевременную выплату страхового возмещения Страховщик уплачивает потерпевшему (Выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 процента – юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и 0,5 процента – физическому лицу от суммы, подлежащей к выплате.

14. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения. Отказ в выплате страхового возмещения

14.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

14.1.1. умышленных действий Страхователя, повлекших наступление страхового случая;

14.1.2. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное.

14.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие в результате:

14.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного строения по распоряжению государственных органов;

14.2.2. того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

14.3. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (потерпевший, Выгодоприобретатель):

14.3.1. после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил Страховщика в предусмотренный договором страхования срок в соответствии пунктом 12.1. настоящих Правил, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

14.3.2. если дата наступления страхового случая не подтверждается компетентным органом и Страхователь (потерпевший, Выгодоприобретатель) обратился к Страховщику после окончания срока действия договора страхования, за исключением случаев наличия доказательств наступления страхового случая в период действия договора страхования. Бремя доказывания ложится на Страхователя;

14.3.3. создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.».

Специалист
отдела методологии и маркетинга

Т.В. Петрович

Приложение № 1
к Правилам добровольного страхования
гражданской ответственности владельцев квартир

БАЗОВЫЙ ГОДОВОЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ – 0,4%.
(в % от страховой суммы)

Приложение №2
к Правилам добровольного страхования
гражданской ответственности владельцев квартир

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на страхование**

Прошу заключить договор страхования на условиях, предусмотренных Правилами № 10 добровольного страхования ответственности владельцев квартир.

Страхователь _____
(наименование организации / Ф.И.О.)

Место жительства _____

Местонахождение (адрес Страхователя - юридического лиц) _____

Адрес фактического местонахождения Страхователя - юридического лиц _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты _____

Данные документа, удостоверяющего личность _____
(серия, номер,

наименование государственного органа, выдавшего документ, дата выдачи)

Местонахождение квартиры (в связи с пользованием которой страхуется гражданская ответственность владельцев) _____

Срок действия договора страхования _____

Страховая сумма _____

На страхование принимаются судебные расходы да нет

Порядок уплаты страхового взноса:

единовременно два срока поквартально

Этаж, на котором расположена квартира:

до 5 этажа с 6 по 12 с 13 и выше

Период непрерывного страхования:

от 1 года до 2-х лет от 2-х лет до 3-х лет от 3-х лет и более

Заключены ли страхователем аналогичные договоры страхования в других страховых организациях? Если да, то с какими? _____

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Правила страхования получил.

Страхователь _____
(подпись)

_____ Ф.И.О.

Приложение №3
к Правилам добровольного страхования
гражданской ответственности владельцев квартир

ЗАЯВЛЕНИЕ
о страховом случае

Страховой полис № _____ от _____

Страхователь _____
(наименование организации / Ф.И.О.)

Выгодоприобретатель _____
(наименование организации / Ф.И.О.)

Место страхового случая _____
(адрес)

Дата страхового случая _____

Описание и причины страхового случая _____

Повреждено _____

Меры, принятые для уменьшения ущерба от страхового случая _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение №4
к Правилам добровольного страхования
гражданской ответственности владельцев квартир

А К Т № _____
о страховом случае

« _____ » _____ 20 ____ г.

Страховой полис № _____ от _____

Страхователь _____

Страховая сумма _____

Выгодоприобретатель _____

Место страхового случая _____
(адрес)

Дата и время страхового случая _____

Описание и причины страхового случая _____

В результате осмотра и на основании предоставленных документов
установлено:

стоимость утраченного (погибшего) имущества _____

стоимость остатков, годных к использованию/реализации _____

стоимость восстановления поврежденного имущества _____

Размер произведенных Страхователем расходов:

расходы в целях уменьшения убытков от наступления страхового случая

судебные расходы _____

Размер ущерба, причиненного имуществу _____

Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате:

Выгодоприобретателю _____
(сумма прописью)

Страхователю _____
(сумма прописью)

Расчет составил _____
(Ф.И.О., должность) _____ (подпись)