

**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “БЕЛКООПСТРАХ”**

**ПРАВИЛА № 25  
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

согласованы Министерством финансов РБ 24.06.2009 № 643  
(с учетом изменений и дополнений, согласованных  
Министерством финансов РБ 20.05.2013 № 60),  
вступают в силу с 23.05.2013

**г. Минск**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Первый заместитель**  
**Генерального директора**  
**СООО «Белкоопстрах»**

\_\_\_\_\_ **А.А. Войтик**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2009 г.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящих Правил Страховое общество с ограниченной ответственностью "Белкоопстрах" (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного страхования жилых помещений в многоквартирных жилых домах с лицами, указанными в пункте 1.2. Правил (далее – Страхователи).

1.2. Страхователями признаются дееспособные физические лица – граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, заключившие со Страховщиком договор добровольного страхования жилых помещений в многоквартирных жилых домах и уплатившие (уплачивающие) по нему страховые взносы.

1.3. Основные термины, используемые в Правилах:

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, состоящий из двух и более квартир, входы в которые организованы из вспомогательных помещений жилого дома.

**Жилое помещение (квартира) в многоквартирном жилом доме** – жилое помещение, предназначенное и пригодное для проживания граждан, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, кухни и других подсобных помещений внутри квартиры, вход в которое организован из вспомогательных помещений жилого дома.

**Подсобные помещения квартиры** - помещения, находящиеся внутри квартиры и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (коридоры, санузлы, кладовые, прихожие, кухни и другие нежилые помещения: балконы, лоджии, террасы, веранды, относящиеся к квартире).

**Вспомогательные помещения многоквартирного жилого дома** - помещения, расположенные вне квартиры и предназначенные для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюли, коридоры, галереи, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и т.п.).

**Стихийные бедствия** – опасные явления природы: сильный ветер (в том числе шквал, смерч, ураган), град, сильный дождь, сильный снегопад, сильный мороз, сильная жара, высокий уровень воды (при половодьях,

паводках, заторах, зажорах), удар молнии, землетрясение, обвал, оползень и другие опасные явления природы, которые по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и (или) продолжительности могут причинить вред жилым помещениям.

**Несчастные случаи** – пожар, взрыв, падение деревьев, наезд транспортных средств, падение пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, авария отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, авария внутренних водостоков, проникновение воды через кровлю, межпанельные швы, трещины в стенах, стыках, углах, в результате проведения действий по ликвидации пожаров, проникновение воды из соседних, не принадлежащих Страхователю помещений. В соответствии с настоящими Правилами несчастным случаем признается одномоментное внезапное воздействие перечисленных в настоящем абзаце случаев на жилые помещения, приведшее к их гибели или повреждению.

**Авария отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей** – внезапное, непредвиденное повреждение (внезапная поломка, разрыв, внезапное замерзание) установок, устройств, труб или механизмов такой системы (сетей), находящихся непосредственно в помещениях, являющихся местом страхования, в результате чего нарушается нормальная работа этой системы (сетей). Не относится к аварии выход из строя систем и сетей: поломка и (или) протекание воды из этих систем в связи с некачественно выполненными работами либо примененными некачественными материалами (например, протекание воды из-за некачественных либо неправильно установленных прокладки, смесителя, шланга и т.п.).

**Третьи лица** – лица, не являющиеся Страховщиком, Страхователем или Выгодоприобретателем по договору страхования.

**Неправомерные действия третьих лиц** – противоправные виновные действия третьих лиц, факт совершения которых установлен компетентным органом и за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность.

1.4. Договор страхования жилых помещений заключается в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этих жилых помещений.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного жилого помещения, недействителен.

1.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случая, когда обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы, связанные с утратой (гибелью) или повреждением жилых помещений в многоквартирном жилом доме, находящихся во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного названного в договоре страхования Выгодоприобретателя.

2.2. На страхование принимаются: жилые помещения в многоквартирных жилых домах, подсобные помещения в квартире или относящиеся к квартире: конструктивные элементы (стены, перегородки, перекрытия, потолок, лестницы, фундамент, подземная часть, крыша, полы, окна, двери, проемы) и элементы отделки (покрытия поверхностей внутри помещений (стен, полов, потолков, дверей)), установленное оборудование (электрическая, телефонная, телевизионная и др. проводка; газовое, сантехническое и др. оборудование) внутри жилых и подсобных помещений (квартиры), балконы, лоджии, террасы, веранды и т.п. (далее – жилые помещения).

2.3. На страхование не принимаются:

- аварийные жилые помещения и (или) подлежащие сносу;
- жилые помещения, подлежащие переоборудованию под нежилые;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, не относящееся к квартире, которое обслуживает более одной квартиры.

2.4. Страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение застрахованных жилых помещений в результате стихийных бедствий, несчастных случаев, правонарушений третьих лиц, которая влечет обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

**Стихийные бедствия** – опасные явления природы: сильный ветер (в том числе шквал, смерч, ураган), град, сильный дождь, сильный снегопад, сильный мороз, сильная жара, высокий уровень воды (при половодьях, паводках, заторах, зажорах), удар молнии, землетрясение, обвал, оползень и другие опасные явления природы, которые по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и (или) продолжительности могут причинить вред жилым помещениям.

**Несчастные случаи** – пожар, взрыв, падение деревьев, наезд транспортных средств, падение пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, авария отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, авария внутренних водостоков, проникновение воды через кровлю, межпанельные швы, трещины в стенах, стыках, углах,

в результате проведения действий по ликвидации пожаров, проникновение воды из соседних, не принадлежащих Страхователю помещений. В соответствии с настоящими Правилами несчастным случаем признается одномоментное внезапное воздействие перечисленных в настоящем абзаце случаев на жилые помещения, приведшее к их гибели или повреждению.

**Авария отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей** – внезапное, непредвиденное повреждение (внезапная поломка, разрыв, внезапное замерзание) установок, устройств, труб или механизмов такой системы (сетей), находящихся непосредственно в помещениях, являющихся местом страхования, в результате чего нарушается нормальная работа этой системы (сетей). Не относится к аварии выход из строя систем и сетей: поломка и (или) протекание воды из этих систем в связи с некачественно выполненными работами либо примененными некачественными материалами (например, протекание воды из-за некачественных либо неправильно установленных прокладки, смесителя, шланга и т.п.).

**Неправомерные действия третьих лиц** – противоправные виновные действия третьих лиц (лиц, не являющихся субъектами страхования), факт совершения которых установлен компетентным органом и за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность.

2.5. Не признаются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение застрахованных жилых помещений, произошедшие в результате:

- воздействия сквозняков или проникновения воды в виде атмосферных осадков через незакрытые двери, окна, форточки, балконы, лоджии;

- естественных процессов, физического износа, гниения, брожения, окисления, ржавления, образования плесени, домового гриба, грибка, появления конденсата, сырости, выветривания, усыхания, обветшания, старения, выгорания, потери теплопроводности материалов и конструкций и т.п.;

- непринятия мер к восстановлению жилых помещений, поврежденных в результате страхового случая, по которому ранее Страховщиком произведена страховая выплата;

- несчастных случаев или неправомерных действий третьих лиц, факты которых не подтверждены документами компетентных органов;

- событий, за которые несет ответственность Страхователь (Выгодоприобретатель) и возникших вследствие:

- а) использования жилых помещений не по назначению;

- б) нарушений нормативных документов по пользованию и содержанию жилых помещений или по пользованию газом в быту.

2.6. По договору страхования считаются застрахованными жилые помещения, находящиеся по адресу, указанному в договоре (далее – место страхования).

2.7. Договор страхования действует в пределах территории Республики Беларусь.

### **3. СТРАХОВАЯ СУММА**

3.1. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

3.2. Страховая сумма в договоре устанавливается в белорусских рублях или в иностранной валюте.

3.3. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается по соглашению сторон в размере, не превышающем страховой стоимости жилых помещений, принимаемых на страхование.

3.4. Страховой стоимостью жилых помещений считается их действительная стоимость в месте их нахождения в день заключения договора страхования. Действительная стоимость жилых помещений может быть подтверждена представленными документами, выданными в соответствии с законодательством.

3.5. В течение срока действия договора страхования стороны вправе внести изменения в договор страхования, в том числе с целью увеличения страховой суммы до страховой (действительной) стоимости жилого помещения на день внесения изменений. Дополнительный страховой взнос рассчитывается в соответствии с пунктом 4.7. Правил.

3.6. Если по договору страхования производилась страховая выплата, то договор продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой, указанной в договоре по застрахованному жилому помещению, и произведенной страховой выплатой.

### **4. СТРАХОВОЙ ВЗНОС**

4.1. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

4.2. Размер страхового взноса по договору страхования рассчитывается по установленным в процентах от страховой суммы базовым годовым страховым тарифам за каждый год страхования с применением корректировочных коэффициентов (Приложение №1).

4.3. Страховой взнос уплачивается путем безналичного перечисления или наличными деньгами в кассу Страховщика или его

представителю в установленном законодательством порядке единовременно за весь срок действия договора страхования либо по соглашению сторон в рассрочку (в два срока, ежеквартально, ежемесячно).

При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховой взнос, исчисленный в валюте страховой суммы, может быть уплачен в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь) либо в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день уплаты страхового взноса или его части.

4.4. При единовременной уплате страховой взнос по договору уплачивается Страхователем при заключении договора страхования.

4.5. При уплате страхового взноса по договору в рассрочку:

в два срока – первая часть страхового взноса в размере не менее 50% от исчисленного годового страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, остальная сумма – не позднее 6 месяцев со дня вступления договора страхования в силу;

ежеквартально – первая часть страхового взноса в размере не менее 25% от исчисленного годового страхового взноса уплачивается при заключении договора, а оставшаяся часть уплачивается равными долями до истечения оплаченного квартала;

ежемесячно – первая часть страхового взноса в размере не менее  $1/12$  годового страхового взноса уплачивается Страхователем при заключении договора страхования. Оставшаяся часть страхового взноса уплачивается таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее  $2/12$ ,  $3/12$ , и т.д. до  $12/12$  от суммы годового страхового взноса за каждый месяц действия договора, но не позднее последнего дня каждого оплаченного срока (месяца).

4.6. Днем уплаты страхового взноса (его части) по договору считается:

4.6.1. при уплате наличными деньгами через банк или иное учреждение, осуществляющее перевод денег – день совершения расчетной (кассовой) операции по приему наличных денежных средств в пользу Страховщика (его представителя) банком или иным учреждением, осуществляющим перевод денег;

4.6.2. при осуществлении операций с использованием банковских платежных карточек – день совершения держателем с применением банковской платежной карточки либо ее реквизитов действий, в результате которых осуществляются безналичные расчеты с отражением данных операций по текущему (расчетному) банковскому счету (счету по учету кредитов) в пользу Страховщика (его представителя).

При осуществлении безналичных расчетов в соответствии с подпунктами 4.6.1. и 4.6.2. настоящих Правил день уплаты страхового взноса (день проведения расчетной (кассовой) операции, использования банковской платежной карточки в пользу Страховщика или его представителя) должен документально подтверждаться Страхователем;

4.6.3. при уплате наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю – день уплаты страхового взноса (его части);

4.6.4. в остальных случаях (в том числе при неподтверждении документально Страхователем дня уплаты при безналичных расчетах в соответствии с подпунктами 4.6.1. и 4.6.2. настоящих Правил) – день поступления денежных средств на счет Страховщика (его представителя).

4.7. Дополнительный страховой взнос по внесенным изменениям в действующий договор страхования уплачивается в порядке, установленном действующим договором (единовременно либо в рассрочку), и рассчитывается по формуле:

$$DP = (P_n - P_p) * n/m, \text{ где:}$$

DP – дополнительный страховой взнос,

$P_n$  – страховой взнос новый, после внесения изменений в договор,

$P_p$  – страховой взнос первоначальный, до внесения изменений в договор,

$n$  – оставшийся срок действия договора страхования (в месяцах),

$m$  – срок действия договора страхования в месяцах (неполный месяц принимается за полный).

4.8. В случае неуплаты страхового взноса по договору в установленный договором страхования срок безналичным путем Страховщик предоставляет возможность Страхователю до истечения двух месяцев после оплаченного периода (месяца) уплатить просроченные (не уплаченные в установленный срок) две части и очередную часть страхового взноса. При этом, если страховой случай наступит до уплаты просроченных частей и очередной части, то Страховщик удерживает указанные части страхового взноса из подлежащей выплате суммы страхового возмещения. При неуплате просроченных двух частей страхового взноса по договору в течение указанного выше срока договор страхования прекращается с 1 числа (в 00 часов 00 минут 1 числа) третьего месяца, следующего за оплаченным периодом (месяцем).

## **5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых Страхователем путем присоединения к договору



страхования.

Договор страхования заключается в письменной форме по соглашению сторон на основании устного заявления Страхователя или предложения Страховщика о добровольном страховании жилых помещений, принятого Страхователем способом, указанным в предложении.

5.2. Договор страхования может заключаться на срок от 1 года до 5 лет включительно. Срок действия договора страхования определяется в годах.

5.3. Договор страхования вступает в силу:

при безналичной уплате страхового взноса – после уплаты страхового взноса (его соответствующей части) с первого числа месяца (в 00 часов 00 минут 1 числа), следующего за месяцем уплаты страхового взноса (его соответствующей части);

при наличной уплате страхового взноса – со дня, указанного в договоре страхования как день начала срока действия договора страхования.

В случаях изменения договора страхования при увеличении страховой суммы обязательства считаются измененными с первого числа месяца (в 00 часов 00 минут 1 числа), следующего за месяцем уплаты дополнительного страхового взноса (его соответствующей части).

5.4. Договор страхования заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного ими.

5.5. В случае заключения договора страхования путем составления одного документа договор страхования подписывается сторонами после уплаты страхового взноса (первой его части). Приложение к договору добровольного страхования Правил страхования должно удостоверяться записью в этом договоре.

В случае заключения договора страхования путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление о поступлении страхового взноса (его первой части) на счет Страховщика и заключении договора страхования с приложением настоящих Правил в течение 5 рабочих дней со дня уплаты страхового взноса (его первой части).

Условия, содержащиеся в Правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страховщика и Страхователя или Выгодоприобретателя.

5.6. При утрате договора страхования (страхового полиса) в период действия Страхователю на основании письменного заявления выдается копия договора страхования (дубликат страхового полиса).

После выдачи копии договора страхования (дубликата страхового полиса) утраченный экземпляр договора страхования (страхового полиса) считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

5.7. Договор страхования прекращается в случаях:

5.7.1. истечения срока его действия;

5.7.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

5.7.3. смерти Страхователя, кроме случаев перехода прав на застрахованные жилые помещения к лицам, принявшим эти помещения в порядке наследования.

5.7.4. неуплаты Страхователем очередной части (частей) страхового взноса в установленные договором сроки и размере;

при ежемесячной уплате страхового взноса безналичным путем – при неуплате Страхователем подряд двух очередных частей страхового взноса по договору с 1 числа (в 00 часов 00 минут 1 числа) третьего месяца, следующего за оплаченным периодом (месяцем) в соответствии с пунктом 4.8. Правил;

5.7.5. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

5.7.6 по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.8. В случае досрочного прекращения договора страхования по условиям, предусмотренным подпунктами 5.7.3., 5.7.5., 5.7.6. пункта 5.7. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени в месяцах (неполных месяц принимается за полный), в течение которого действовал договор страхования.

Основанием для досрочного прекращения договора страхования в случаях, предусмотренным подпунктами 5.7.3., 5.7.5., 5.7.6. пункта 5.7. настоящих Правил, является письменное заявление Страхователя (его представителя). Датой досрочного прекращения договора страхования признается дата получения Страховщиком заявления о прекращении договора страхования.

В случае прекращения договора страхования до вступления его в силу, уплаченные страховые взносы возвращаются полностью.

Возврат страхового взноса (его части) Страхователю (Выгодоприобретателю) производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подачи Страхователем заявления о прекращении договора страхования. Если же по договору страхования производились или будут производиться выплаты страхового возмещения, то Страховщик не

возвращает Страхователю страховой взнос (его часть).

5.9. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по причинам иным, чем наступление страхового случая. В данном случае уплаченный Страховщику взнос возврату не подлежит.

5.10. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до их исполнения в предусмотренном Правилами порядке.

5.11. За несвоевременный возврат страхового взноса или его части по договору Страховщик уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы, подлежащей возврату.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Страховщик имеет право:**

6.1.1. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением причин, обстоятельств и определением объема причиненного ущерба;

6.1.2. требовать от Выгодоприобретателя при предъявлении им требования о страховой выплате выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе в соответствии с пунктом 6.5. Правил, но не выполненные им;

6.1.3. отсрочить страховую выплату в случаях, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай, – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая – до вынесения приговора судом, приостановления или прекращения производства по делу, если обвиняемым по делу является Страхователь (Выгодоприобретатель) либо усматривается его вина;

6.1.4. по фактам утраты (гибели) или повреждения жилых помещений, по которым возбуждено уголовное дело, принять решение о признании случая страховым в ходе расследования (до передачи дела в суд), если виновное лицо не установлено и не усматривается вина Страхователя (Выгодоприобретателя);

6.1.5. оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством порядке;

6.1.6. привлекать независимых экспертов за свой счет для установления причин наступления страхового случая и (или) размера ущерба;

6.1.7. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных пунктом 7.16. Правил;

6.1.8. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

## **6.2. Страховщик обязан:**

6.2.1. при заключении договора страхования путем составления одного документа, подписанного сторонами, приложить к договору настоящие Правила, а в случае заключения договора страхования путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, – направить Страхователю письменное уведомление о поступлении страхового взноса (его первой части) на счет Страховщика и заключении договора страхования с приложением настоящих Правил;

6.2.2. после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного уведомления (любым способом) об утрате (гибели) или повреждении жилых помещений по событиям, которые могут быть признаны страховыми случаями:

6.2.2.1. не позднее, чем в течение 5 рабочих дней выехать на место происшествия и произвести осмотр погибших или поврежденных жилых помещений, составить акт осмотра. Акт осмотра составляется при обязательном участии Страхователя (Выгодоприобретателя). При необходимости могут приглашаться представители соответствующих организаций и лица, виновные в причинении ущерба;

6.2.2.2. запросить в течение 5 рабочих дней документы компетентных органов об обстоятельствах и причинах утраты (гибели) или повреждения жилых помещений (заключения, акты, постановления жилищно-эксплуатационной организации, органа пожарного надзора, МВД, аварийной службы и т. д.);

6.2.2.3. в течение 5 рабочих дней после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт, причину, обстоятельства, характер и объем ущерба, рассмотреть материалы дела и принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в страховой выплате;

6.2.3. по случаям, признанным Страховщиком страховыми:

6.2.3.1. составить в установленный срок акт о страховом случае (пункт 7.2. настоящих Правил);

6.2.3.2. произвести в установленный срок выплату страхового

возмещения (пункт 7.11. настоящих Правил;

6.2.4. не разглашать тайну сведений о страховании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

6.2.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, Правилами и договором страхования.

### **6.3. Страхователь имеет право:**

6.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

6.3.2. заявить о внесении изменений в действующий договор страхования, в том числе с целью увеличения страховой суммы до страховой (действительной) стоимости жилого помещения на день внесения изменений. При этом дополнительный страховой взнос уплачивается в порядке, установленном действующим договором;

6.3.3. до истечения двух месяцев после оплаченного периода уплатить просроченные (не уплаченные в установленный срок) две части и очередную часть страхового взноса. При этом, если страховой случай наступит до уплаты просроченных частей и очередной части, то Страховщик удерживает указанные части страхового взноса из подлежащей выплате суммы страхового возмещения;

6.3.4. отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по причинам иным, чем наступление страхового случая;

6.3.5. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

6.3.6. требовать выполнения Страховщиком иных условий договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

### **6.4. Выгодоприобретатель имеет право:**

6.4.1. получать информацию об изменении условий договора страхования;

6.4.2. при наступлении страхового случая требовать исполнения Страховщиком принятых обязательств по договору страхования.

### **6.5. Страхователь обязан:**

6.5.1. своевременно уплачивать страховой взнос по договору либо его части в размере и порядке, предусмотренными договором страхования;

6.5.2. при заключении договора страхования в пользу Выгодоприобретателя ознакомить его с правами и обязанностями по договору;

6.5.3. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, условиями страхования;

6.5.4. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь обязан:

6.5.4.1. принять разумные и доступные в сложившихся

обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

6.5.4.2. заявить незамедлительно, как только стало известно, в соответствующие компетентные органы (государственной пожарной службы, аварийной службы, внутренних дел и т.п.) при утрате (гибели) или повреждении застрахованных жилых помещений в результате несчастных случаев и неправомерных действий третьих лиц, указанных в пункте 2.4. Правил;

6.5.4.3. по всем случаям утраты (гибели) или повреждения жилых помещений заявить незамедлительно в организацию, осуществляющую обслуживание и эксплуатацию этого многоквартирного жилого дома;

6.5.4.4. сообщить Страховщику или его представителю незамедлительно или как только стало известно, но не позднее 3-х рабочих дней в устной форме (по телефону) и в течение 5-ти рабочих дней в письменной форме (Приложение № 3 к настоящим Правилам) об утрате (гибели) или повреждении жилых помещений;

6.5.4.5. сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденные жилые помещения в том виде, в котором они оказались после происшедшего события. Проведение любого рода изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по истечении 5 рабочих дней после уведомления Страховщика о происшедшем;

6.5.4.6. обеспечить представителю Страховщика, компетентных органов возможность беспрепятственного осмотра поврежденных жилых помещений, выяснения причин и обстоятельств их гибели, повреждения, размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба;

6.5.4.7. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации за утраченные, поврежденные жилые помещения, возврата третьими лицами похищенных элементов, конструкций, оборудования жилых помещений.

## **7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВРЕДА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

7.1. Решение о признании или непризнании заявленного события страховым случаем Страховщик принимает на основании следующих документов:

письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения с подробным перечнем повреждений

жилых помещений, с указанием причин, обстоятельств;

акта осмотра утраченных (погибших) или поврежденных жилых помещений;

документов, подтверждающих факт, причины, обстоятельства наступления заявленного случая, размер причиненного ущерба.

7.2. На основании всех необходимых документов Страховщик в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения. Решение о признании заявленного случая страховым оформляется путем составления акта о страховом случае (Приложение №2). Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 5 рабочих дней со дня его принятия сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа.

7.3. В случае возникновения споров об обстоятельствах, характере и размере ущерба Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет ее инициатора (инициаторов).

7.4. исключен.

7.5. Ущерб исчисляется Страховщиком:

7.5.1. в случае утраты (гибели) застрахованных жилых помещений, – по их действительной стоимости на день страхового случая за минусом стоимости остатков, если остатки пригодны для дальнейшего использования по первоначальному назначению, с учётом их обесценения;

7.5.2. в случае повреждения застрахованных жилых помещений, в том числе утраты (гибели) отдельных конструктивных элементов и внутренних устройств жилых помещений, элементов отделки и установленного оборудования – по стоимости восстановления (восстановительные расходы) этих конструктивных элементов и внутренних устройств жилых помещений, элементов отделки и оборудования, рассчитанной по ценам аналогичных материалов (оборудования) и действующим расценкам на работы на день страхового случая.

7.6. Расходы на ремонт (восстановление) включают в себя:

7.6.1. стоимость аналогичных материалов для ремонта, замены (восстановления), согласно подпункту 7.5.2. пункта 7.5.;

7.6.2. расходы на оплату работ по ремонту, замене и составлению смет на эти работы.

К восстановительным расходам не относятся:

дополнительные расходы по улучшению застрахованного объекта;

расходы по временному или вспомогательному ремонту или

восстановлению;

другие расходы, не подтвержденные документами соответствующих компетентных организаций или произведенные сверх необходимых либо без письменного указания Страховщика.

7.7. По соглашению сторон Страховщик может определить размер ущерба на основании представленных Страхователем оплаченных подлинных счетов ремонтного или соответствующего предприятия, осуществившего ремонт застрахованных жилых помещений, либо на основании составленной этими предприятиями сметы на ремонт. При этом счета или сметы должны содержать подробный перечень работ, их стоимость, перечень и стоимость аналогичных материалов, конструкций и оборудования.

При определении расходов на ремонт по составленным соответствующими предприятиями сметам, в сумму ущерба не включаются указанные в смете, но не оплаченные Страхователем (Выгодоприобретателем) прочие расходы (по накоплениям, начислению налогов и др.), т.е. не подтвержденные оригиналами документов о произведенной оплате (чеками, приходными ордерами и т.п.).

Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

7.8. В сумму ущерба включаются расходы по ремонту только за повреждения, возникшие в результате страхового случая (пункт 2.4. Правил).

7.9. При определении размера страховой выплаты Страховщик удерживает всю оставшуюся сумму неуплаченного годового страхового взноса по договору (применение данного условия оговаривается в договоре страхования), просроченные части страхового взноса в соответствии с пунктом 4.8. Правил.

7.10. Выплата страхового возмещения осуществляется в валюте, в которой уплачен страховой взнос, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

7.11. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Страховщиком акта о страховом случае наличными деньгами из кассы Страховщика либо путем перечисления на его имя в



определенное в заявлении отделение (филиал) банка.

7.12. Страхование возмещение по соглашению сторон и на основании письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) может быть перечислено соответствующим организациям, производящим ремонт поврежденных жилых помещений, по факту выполненных работ или на основании составленных смет и актов выполненных работ.

7.13. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученную сумму страховой выплаты (или её соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по законодательству или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на её получение, в том числе в случае получения соответствующего возмещения ущерба от лица, ответственного за причинение ущерба.

7.14. Если на момент наступления страхового случая Страхователь имел договоры страхования данных жилых помещений с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованных жилых помещений, то страховое возмещение выплачивается в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования в отношении этих жилых помещений.

7.15. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случае:

7.15.1. наступления страхового случая вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения; военных действий; гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное.

Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованных жилых помещений по распоряжению государственных органов;

7.15.2. если Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;

7.15.3. если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

7.15.4. наступления страхового случая вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

7.15.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.16. Страховщик вправе отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в страховой выплате, если Страхователь (или Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении

страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок (пункт 6.5.4.4. Правил) указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

7.17. Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 5 рабочих дней со дня его принятия сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа.

7.18. Решение Страховщика о непризнании заявленного случая страховым или об отказе произвести страховую выплату может быть обжаловано Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке.

7.19. Страховщик несет ответственность, предусмотренную законодательством, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

За просрочку в осуществлении страховой выплаты по вине Страховщика Страховщик уплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки от несвоевременно выплаченной суммы в размере:

- юридическому лицу – 0,1%;
- физическому лицу – 0,5%.

## **8. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)**

8.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение на условиях настоящих Правил, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

8.2. Страховщик не имеет права требования в пределах выплаченной суммы в случаях:

8.2.1. если лицо, ответственное за ущерб, на день страхового случая являлось Страхователем по настоящим Правилам страхования;

8.2.2. если лицо, ответственное за ущерб, на день страхового случая являлось организацией (или входило в структуру такой организации), производящей обслуживание и эксплуатацию данного многоквартирного жилого дома, с которой Страховщиком заключены договоры об организационном и техническом содействии в реализации страхования на условиях настоящих Правил.

8.3. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется

им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом ответственным за убытки.

8.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

8.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, вытекающие из договора страхования разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке, согласно законодательства Республики Беларусь.

**Приложение № 1**  
к Правилам добровольного страхования  
жилых помещений  
в многоквартирных жилых домах

**Базовые годовые страховые тарифы**  
(в процентах от страховой суммы)

Страховая сумма в USD на день заключения договора страхования	Базовый годовой страховой тариф, %
до 900 включительно	<b>1,2</b>
свыше 900 до 1 250 включительно	<b>0,98</b>
свыше 1 250 до 2 500 включительно	<b>0,73</b>
свыше 2 500 до 3 600 включительно	<b>0,6</b>
свыше 3 600 до 4 650 включительно	<b>0,4</b>
свыше 4 650 до 10 750 включительно	<b>0,28</b>
свыше 10 750 до 21 500 включительно	<b>0,24</b>
свыше 21 500	<b>0,19</b>

**Примечание:** при заключении договора страхования с установлением страховой суммы в белорусских рублях страховая сумма пересчитывается по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на день уплаты страхового взноса (его части).

**Приложение № 3**  
к Правилам добровольного страхования  
жилых помещений  
в многоквартирных жилых домах

Генеральному директору  
СООО "Белкоопстрах"

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_

(указать полный адрес)

Телефон: \_\_\_\_\_

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу выплатить мне страховое возмещение за

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать когда, где и при каких обстоятельствах повреждены или уничтожены

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

элементы жилого помещения, в какие компетентные органы сообщено об этом)

Перечень поврежденных или уничтоженных элементов жилого  
помещения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Выплату произвести \_\_\_\_\_

(наименование получателя страхового возмещения, его банковские реквизиты)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)